

**Légende**

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot**

N° lot		Surface	
Surface en d'empilement au sol (m <sup>2</sup> )	Surface en constructible brute (m <sup>2</sup> )	Surface en constructible brute (m <sup>2</sup> )	Surface en constructible brute (m <sup>2</sup> )
Surface en d'empilement au sol (m <sup>2</sup> )	Surface en constructible brute (m <sup>2</sup> )	Type et nombre de logements	Type et nombre de logements
Type de toiture	hauteur en de niveau	hauteur en de niveau	hauteur en de niveau

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

- Terrain existant
- Terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

- I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins
- +1,2... R Nombre d'étages en retrait
- +1,2... C Nombre de niveaux sous combles
- +1,2... S Nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

- hc-X Hauteur à la corniche de X mètres
- ha-X Hauteur à la crête de X mètres
- ht-X Hauteur au faite de X mètres

**Type, disposition et nombre des constructions**

- oc Constructions en ordre continu
- onc Constructions en ordre non continu
- X-mi X maisons isolées
- X-mj X maisons jumelées
- X-mb X maisons en bande

**Type et nombre de logements**

- X-u X logements de type unifamilial
- X-b X logements de type bifamilial
- X-c X logements de type collectif

**Formes de toiture**

- tp Toiture plate
- tx (x%>2%) toiture à X verants, degré d'inclinaison orientation du faite

**Gabaris des immeubles (plan/coupe)**

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitations des lots / îlots**

- Lot projeté
- îlot projeté
- Terrain cédé au domaine communal

**Degré de mixité des fonctions**

- min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- EVP Espace vert privé
- EVP Espace vert public
- ADJ Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / à conserver
- Haie projetée / à conserver
- Muret projeté / à conserver

**Servitudes**

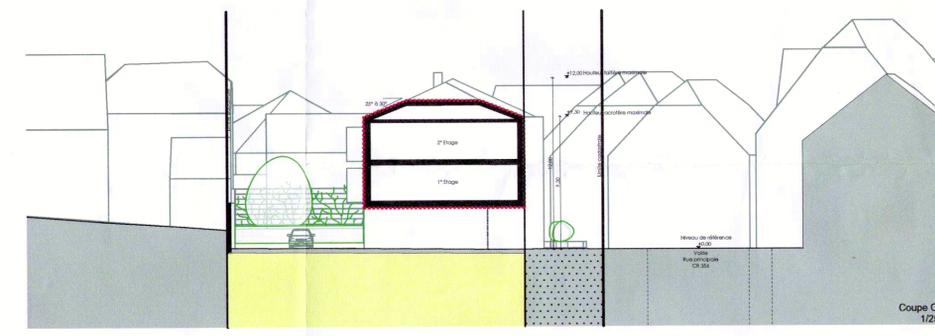
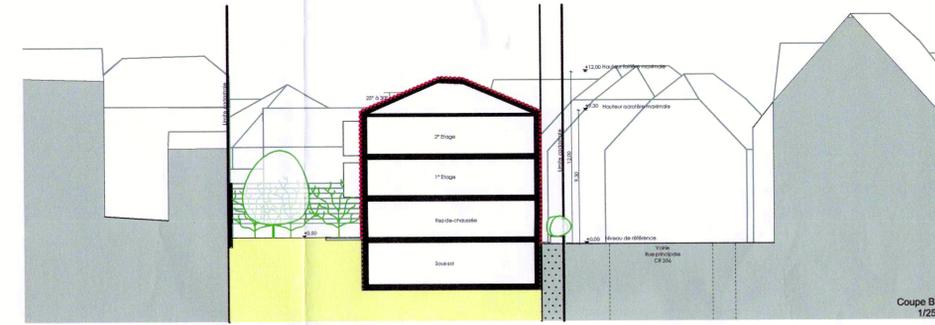
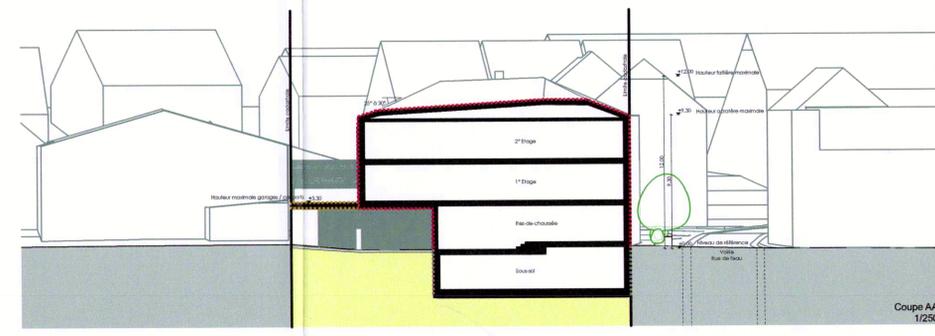
- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé, cunette, aco-drain ou bassin ouvert pour eaux pluviales

**Légende complémentaire**

- Constructions existantes à démolir
- Limites de surfaces constructibles pour les auvents
- Limites de surfaces constructibles pour balcons
- tt Toiture terrasse
- Niv. 00 Indication valable pour le niveau 00
- Niv. 01 Indication valable pour le niveau 01
- Niv. 02 Indication valable pour le niveau 02



projet | Projekt

**PAP D'UNE RESIDENCE DE 5 APPARTEMENTS**  
36, rue Principale à Gilsdorf

maître de l'ouvrage | Bauherr  
CDP S.A.  
12, rue de la Gare  
L-7535 Mersch

maître d'oeuvre | Architekt  
coeba, dave lefèvre & associés S.à r.l.  
140, rue BOUR  
L-7216 BERELDANGE

phase du projet | Planungsphase  
Projet d'Aménagement Particulier  
Modifications suite à l'avis de la cellule d'évaluation du 11 février 2014

n° plan | Plannummer  
599/PAP/A/250

indices | Index  
PAP/A

échelle | Maßstab  
1/250

contient | enthält  
Référence: 16.976/12c  
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 06.10.2014  
Le Ministre de l'Intérieur  
D. Mersch

date | Datum  
Fevrier 2009

dessiné | gezeichnet  
GC

date d'impression | Datum Ausdruck  
14/05/2014

n° mesurage | Vermessungs N°  
13/166413

date | Datum  
14/12/2012

n° cadastral | Kadaster N°  
140/4419 et 140/4284

Commune de | Gemeinde  
Bettendorf

Section de | Gemarkung  
C de Gilsdorf

remarques | Bemerkungen  
Tous les mesures doivent être vérifiées de manière responsable par le contractant. Des divergences et des doutes concernant la mise en oeuvre prévue doivent être clarifiés avec l'auteur du plan avant la mise en oeuvre.  
Ce plan n'est pas une copie exclusive de la copie s.r.l. Il ne peut être reproduit sans l'autorisation expresse de la copie s.r.l.  
Alle Messungen sind vom Auftraggeber vor Beginn der Arbeiten eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Messabweichungen und Zweifel an der geplanten Umsetzung sind der Bauleitung sowie dem Verfasser des Plans vor der Umsetzung umgehend mitzuteilen und zu klären.  
Dieser Plan verbleibt exklusives Eigentum der COESA S.A.R.L. Er darf ohne ausdrückliche Genehmigung der COESA S.A.R.L. nicht weiter verwendet oder veröffentlicht werden.