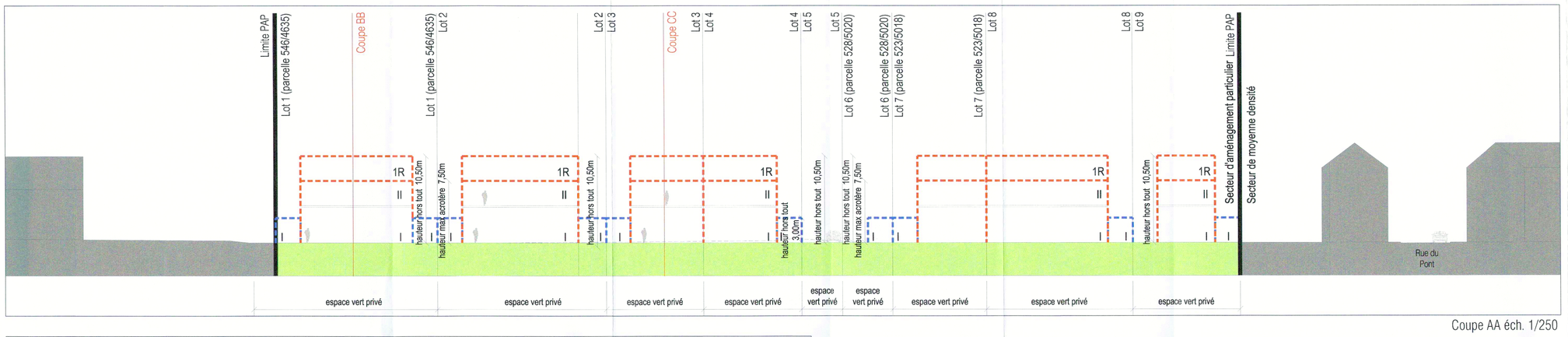
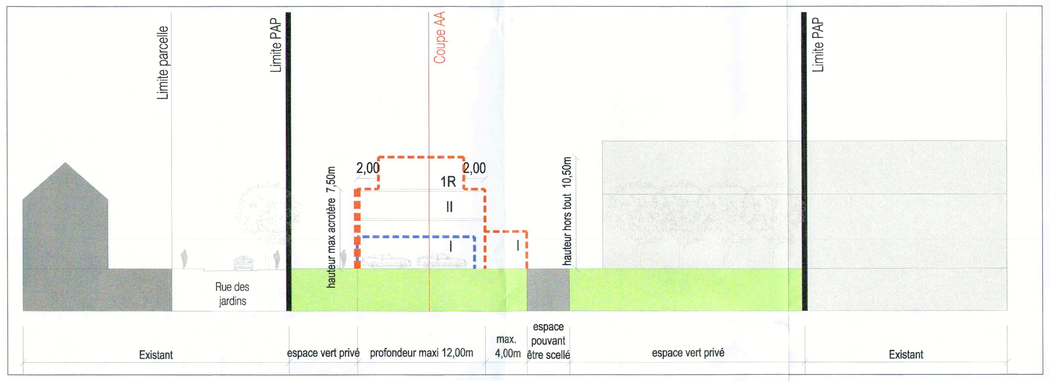
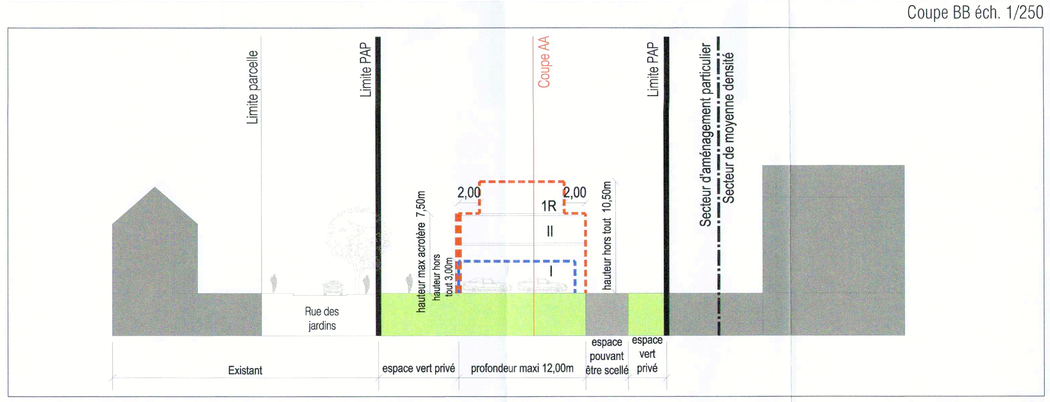


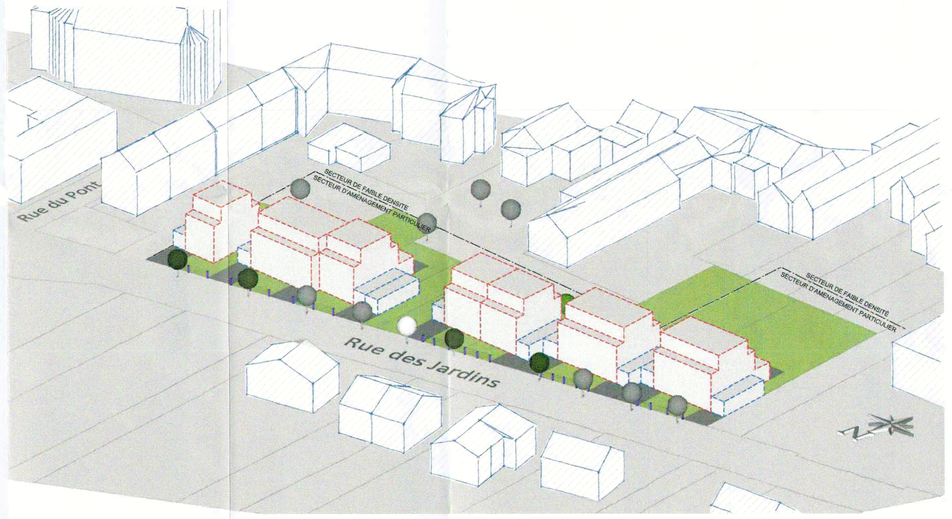
Coupe AA éch. 1/250



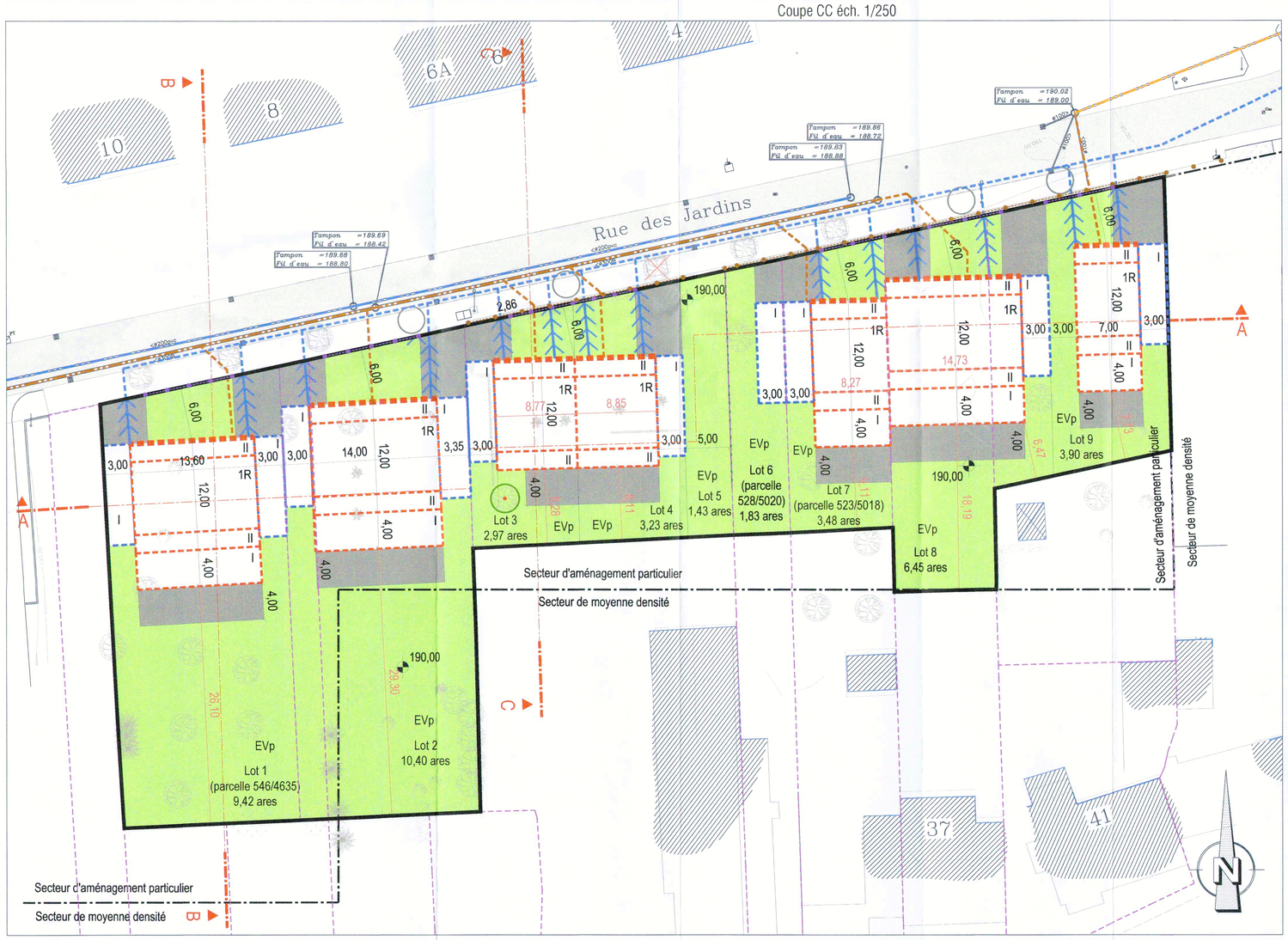
Coupe BB éch. 1/250



Coupe CC éch. 1/250



Axonométrie



Projet d'Aménagement Particulier 1/250

LOT 1 Parcelle (546/4635)		9,42 ares	
-	295	-	544
425	1 -mjd	1-u	2-b
tp	ha - 7,5 ht - 10,50	-	II+IR I

LOT 2		10,40 ares	
-	307	-	565
437	1 -mjd	1-u	2-b
tp	ha - 7,5 ht - 10,50	-	II+IR I

LOT 3		2,97 ares	
-	150	-	306
280	1 -mj	1-u	2-b
tp	ha - 7,5 ht - 10,50	-	II+1R

LOT 4		3,23 ares	
-	151	-	309
281	1 -mj	1-u	2-b
tp	ha - 7,5 ht - 10,50	-	II+1R

LOT 5		1,43 ares	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

LOT 6 Parcelle (528/5020)		1,83 ares	
-	33	-	33
73	-	-	-
-	-	-	-

LOT 7 Parcelle (523/5018)		3,48 ares	
-	177	-	324
242	1 -mb	-	1-u
tp	ha - 7,5 ht - 10,50	-	II+IR I

LOT 8		6,45 ares	
-	282	-	555
347	2 -mb	1-u	2-u
tp	ha - 7,5 ht - 10,50	-	II+IR I

LOT 9		3,90 ares	
-	217	-	337
282	1 -mi	-	1-u
tp	ha - 7,5 ht - 10,50	-	II+IR I

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

Délimitation du PAP et des zones du PAG

Délimitation du PAP

Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

Terrain existant

Terrain modelé

Nombre de niveaux

I, II, II,... Nombre de niveaux pleins

+1, 2, ..R Nombre d'étages en retrait

+1, 2, ..C Nombre de niveaux sous combles

-1, 2, ..S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

ht -x Hauteur à la corniche de x m

ha -x Hauteur à l'acrotère de x m

ht -x Hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

cc Constructions en ordre contigu

cnc Constructions en ordre non contigu

x - mi x maisons isolées

x - mj x maisons jumelées

x - mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

x - u x logement de type unifamilial

x - b x logement de type bifamilial

x - ... x logement de type collectif

Formes de toiture

tp Toiture plate

tv (v/h) - (%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison

Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

Alignement obligatoire pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour constructions couvertes/ en

Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

Lot projeté

Ilot projeté

Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

Pourcentage minimal en surface constructible brute à affecter au logement par construction

Pourcentage minimal et maximal en surface constructible de logement par construction

Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp Espace vert privé

Espace vert public

Aire de jeux ouverte au public

Espace extérieur pouvant être scellé

Aire de convivialité motorisée

Espace pouvant être dédié au stationnement

Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

Aire de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige à conserver

Haie projetée / haie à conserver

Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique

Servitude écologique

Servitude de passage

Element bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux pluviales

Canalisation pour eaux usées

Fossé ouvert pour eaux pluviales

INDICATIONS SPECIFIQUES

Limite cadastrale existante

ht-x Hauteur hors tout de x m

x - mjd x maisons jumelées par dépendance

Végétation caractéristique existante

Plantation sur le domaine public à supprimer

Plantation projetée sur le domaine public

Enceinte (socle et garde-corps) existant

Poteau existant du garde-corps

Déplacement de l'enceinte (socle et garde-corps)

Nouvel emplacement du poteau du garde-corps

Canalisation pour eaux pluviales existante

Canalisation pour eaux usées existante

Canalisation pour eaux mixtes existante

NB : l'emplacement des canalisations est à titre indicatif et sera à préciser dans le dossier d'exécution

190,00 Niveau altimétrique (issu du levé topographique (+/- 0.50m)

0,00 Côtes à respecter

0,00 Côtes à titre indicatif

Référence: 17629/72C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 21.10.2016
Le Ministre de l'Intérieur
Jim Kersch

Vu et APPROUVÉ
Bettendorf, le 13 juillet 2016
Le CONSEIL COMMUNAL, p.o.
Le bourgmestre le secrétaire

Légende type

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
04/01/16	G	CBA	CDD	Adaptations suite mail ST Bettendorf du 29/12/2015
20/11/15	F	CBA	CDD	Réunion avec l'AC Bettendorf du 13/11/2015
08/10/15	E	CBA	CDD	Adaptations vote du Conseil Communal du 29/07/2015
21/05/15	D	CDD	CDD	Adaptations suite avis cellule 17331/72C du 05/05/2015

DESSINÉ : OLIVIER Carla | VÉRIFIÉ : PROUARD Caroline | CONTRÔLÉ : HETTO Marcel

CLIENT :
M. THYES & CONSORTS

CHANTIER :
Commune de BETTENDORF
« In der Ahler » à Gilsdorf

OBJET :
Projet d'Aménagement Particulier

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils
Certifié ISO 9001
P.A.C. 86/87 - BP 106
L - 8303 Capellen
G.-D. de Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 0-1
Fax: (+352) 30 56 09
E-mail: luxplan@pt.lu
http://www.luxplan.lu

ÉCHELLE : 1/250
DATE : 22/07/2013
FICHIER : R:\20130403U_in_der_Ahler_Gilsdorf\D_Plans\D4_
PLAN N° : 20130403 -LP- U001
IND. G