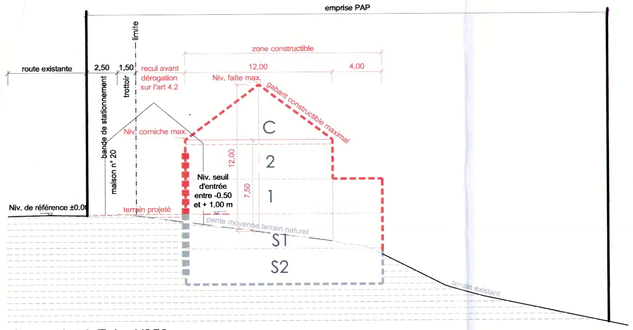
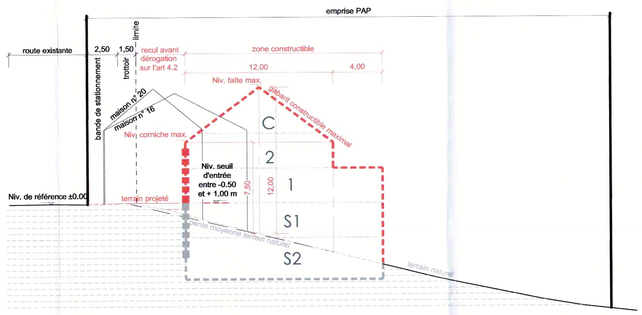
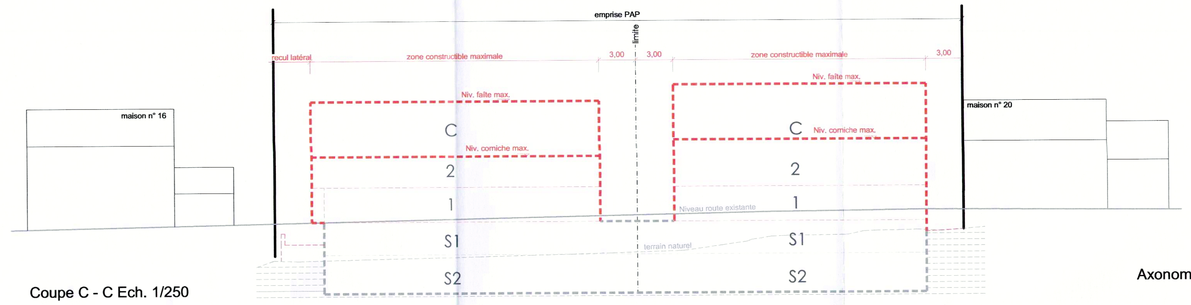


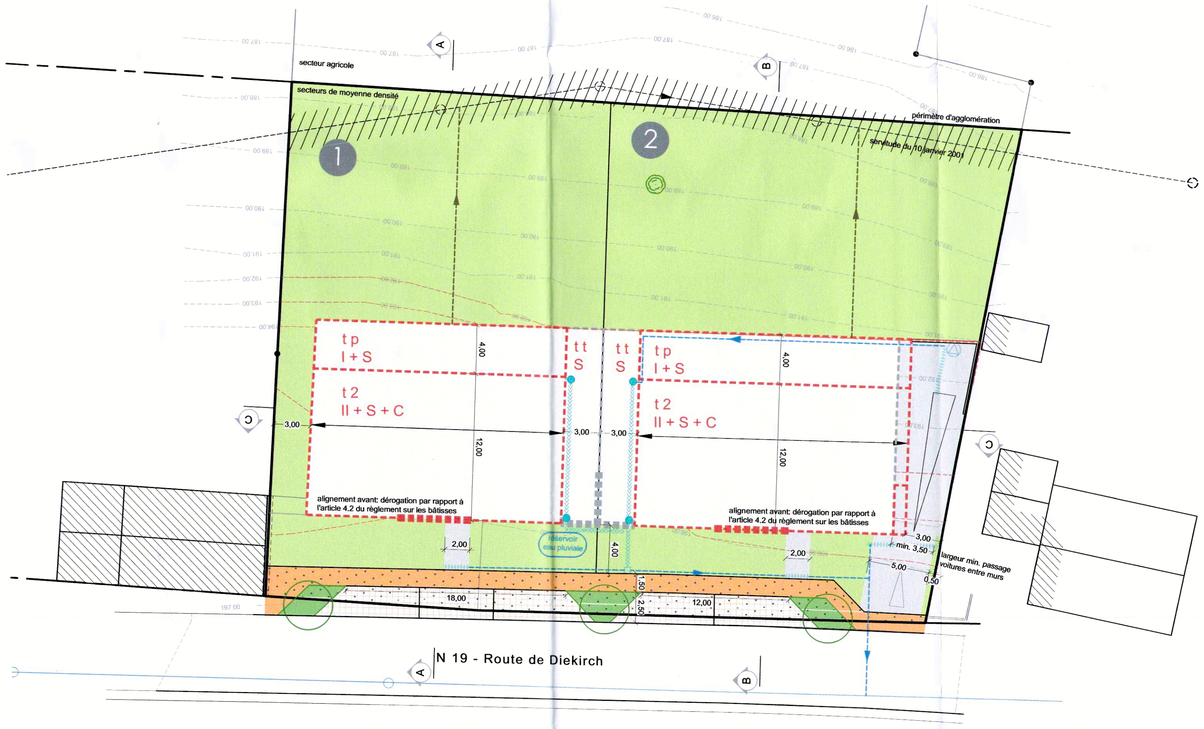
Coupe A - A Ech. 1/250



Coupe B - B Ech. 1/250

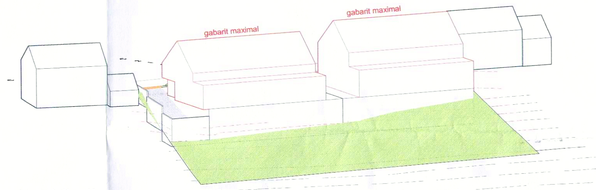


Coupe C - C Ech. 1/250

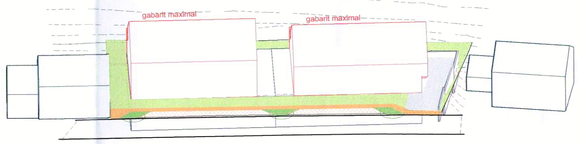


Vue en plan Ech. 1/250

Axonométries Ech. 1/500



Vue à l'arrière



Vue à l'avant

Lot: 1		surface du lot (m2) 1026	
surface d'emprise au sol (m2)		surface constructible brute (m2)	
min	max	min	max
-	379	-	728
surface max du scellement du sol (m2)	type, disposition et nombre de constructions	type et nombre de logements	
500	1-mi-oc	min 1-u	max 5-c
type de toiture	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
tp, t2 (25-40°)	max hc 7,50, hf 12,00	min II+1S+1C	max II + 2S + 1C

Lot: 2		surface du lot (m2) 1156	
surface d'emprise au sol (m2)		surface constructible brute (m2)	
min	max	min	max
-	420	-	812
surface max du scellement du sol (m2)	type, disposition et nombre de constructions	type et nombre de logements	
600	1-mi-oc	min 1-u	max 5-c
type de toiture	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
tp, t2 (25-40°)	max hc 7,50, hf 12,00	min II+1S+1C	max II + 2S + 1C

Référence: 18233/32C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 31.08.2018
Le Ministre de l'Intérieur
Dan KERSCH

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

Lot / îlot				
				surface du lot / de l'îlot (ares)
surface d'emprise au sol (m2)	min.	max.	min.	max. surface constructible brute (m2)
surface du scellement du sol (m2)	max.		min.	max. type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max. nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions			hauteur des constructions (m)	

LEGENDE RGD:

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau :
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre d'étages pleins :
- nombre de niveaux pleins
- nombre d'étages en retrait
- nombre de niveaux sous combles
- nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions :
- hc-x hauteur à la corniche de x m
- ha-x hauteur à l'acrotère de x m
- hf-x hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions :
- x-mi maisons isolées
- x-mj maisons jumelées
- x-mb maisons en bande

Types et nombres de logements
- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes des toitures :
- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte*

Gabarit des immeubles :
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / parcelles :
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal
- îlot projeté

Degré de mixité des fonctions :
- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% / y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics:
- espace vert privé
- espace vert public
- aires de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- rétention eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- canalisation pour eaux pluviales
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE:

Equipements existants :
- Canalisation pour eaux mixtes
- Canalisation pour eaux pluviales
- Réseau d'adduction d'eau
- Hydrant
- Vanne de branchement particulier
- Chambre de visite
- Candélabre d'éclairage public
- Armoire tv
- Avaloir
- Armoire électrique
- Chambre d'épissure P&T

- accès
- n° lot
- * Faîte orienté parallèlement à la façade la plus longue de la construction.
- chambre de visite eaux usées, eaux pluviales
- siphon
- distances et reculs
- Niveau terrain existant
- tt toiture-terrasse
- oc construction en ordre contigu
- arbre existant

Evacuation eaux pluviales
- caniveau
- fossé ouvert
- rigole
- descente de toit
- pompe

Commune de Bettendorf
APPROUVÉ
par le CONSEIL COMMUNAL
Bettendorf, le 30.05.18

FOND DE PLAN:

- Levé topographique n° 10412-01 du bureau Geocad du 10/09/2016
- Plan de mesurage cadastral n° 10412-04 du 04/04/2016

20180517030

RÉV.	DATE	DRESSÉ	MODIFICATION
B	07.05.18	MS	Accès sous-sol: reculs et distances
A	23.08.17	MS	Nouvelle légende selon loi modifiée

ROMA-BAU
6, Beelerstrooss
L-9991 WEISWAMPACH

PAP "route de Diekirch" à Moestroff
Plan d'aménagement particulier
Vue en plan, coupes et axonométrie

DATE :	DRESSÉ :	PLAN N° :	INDICE :
19/04/2017	ms	1390_02_01	B
ÉCHELLE : 1/250	CONTRÔLÉ : APPROUVÉ Par Appatt, 12:06, 17/05/2018	FICHIER : 1390PAP08.dwg	

RAUSCH & Associés
Bureau d'études * Ingénieurs-conseils s.à r.l.
1, rue Kinnikshaff L-8838 Wahl
Tél: 88 80 08 Fax: 83 83 37 E-mail: berlux@pt.lu