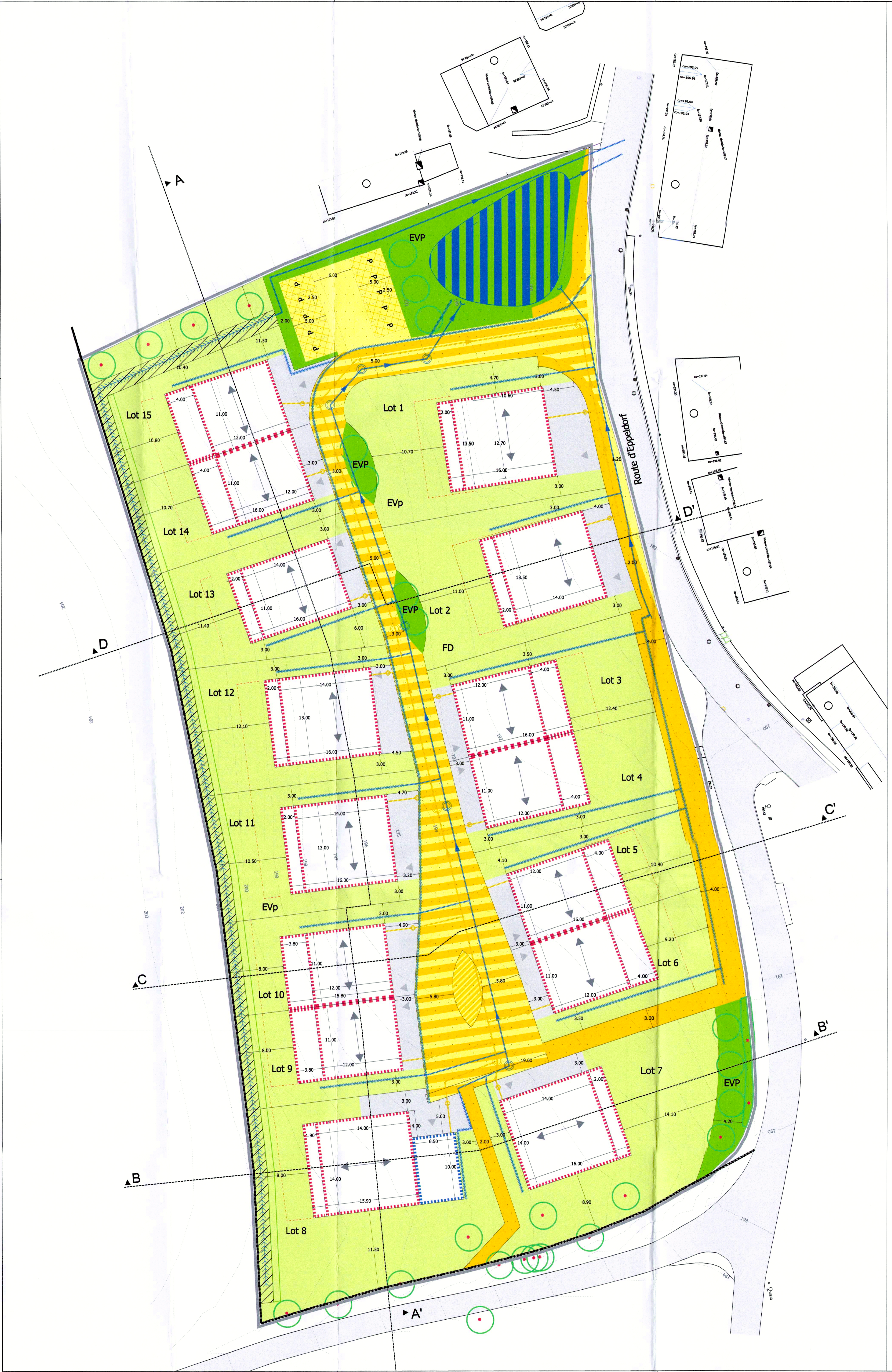
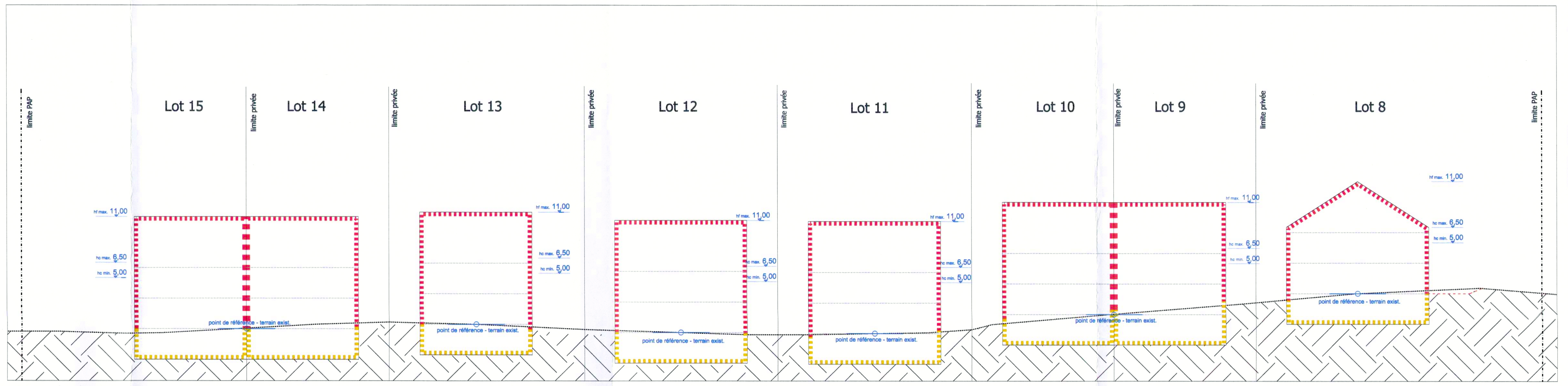




Coupe A-A´schématique - 1/250

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT /ILOT				
	LOT /ILOT				surface du lot / de l'îlot [ares]
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions — hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

▭	délimitation du PAP
-·-·-·-	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- - - - -	terrain existant
- - - - -	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S/RJ	nombre de niveaux en sous-sol/rez-de-jardin

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
◀——▶	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

■ ■ ■ ■ ■	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
▪▪▪▪▪▪▪▪	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
■ ■ ■ ■ ■	alignement obligatoire pour dépendances
▪▪▪▪▪▪▪▪	limites de surfaces constructibles pour dépendances
▪▪▪▪▪▪▪▪	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
▪▪▪▪▪▪▪▪	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot X	lot projeté
	îlot projeté
⋮⋮⋮	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% | y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
(x%)	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp	espace vert privé
EVP	espace vert public
ADJ	aire de jeux ouverte au public
▨	espace extérieur pouvant être scellé
▨	voie de circulation motorisée
P	espace pouvant être dédié au stationnement
▨	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
▨	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

○ ⊙	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
▭ ▭	haie projetée / haie à conserver
▭ ▭	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

☰	servitude de type urbanistique
▨	servitude écologique
////	servitude de passage
●	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

▥	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
▪▪▪▪▪▪	canalisation pour eaux pluviales
▪▪▪▪▪▪	canalisation pour eaux usées
»»»»»»	fossé ouvert pour eaux pluviales

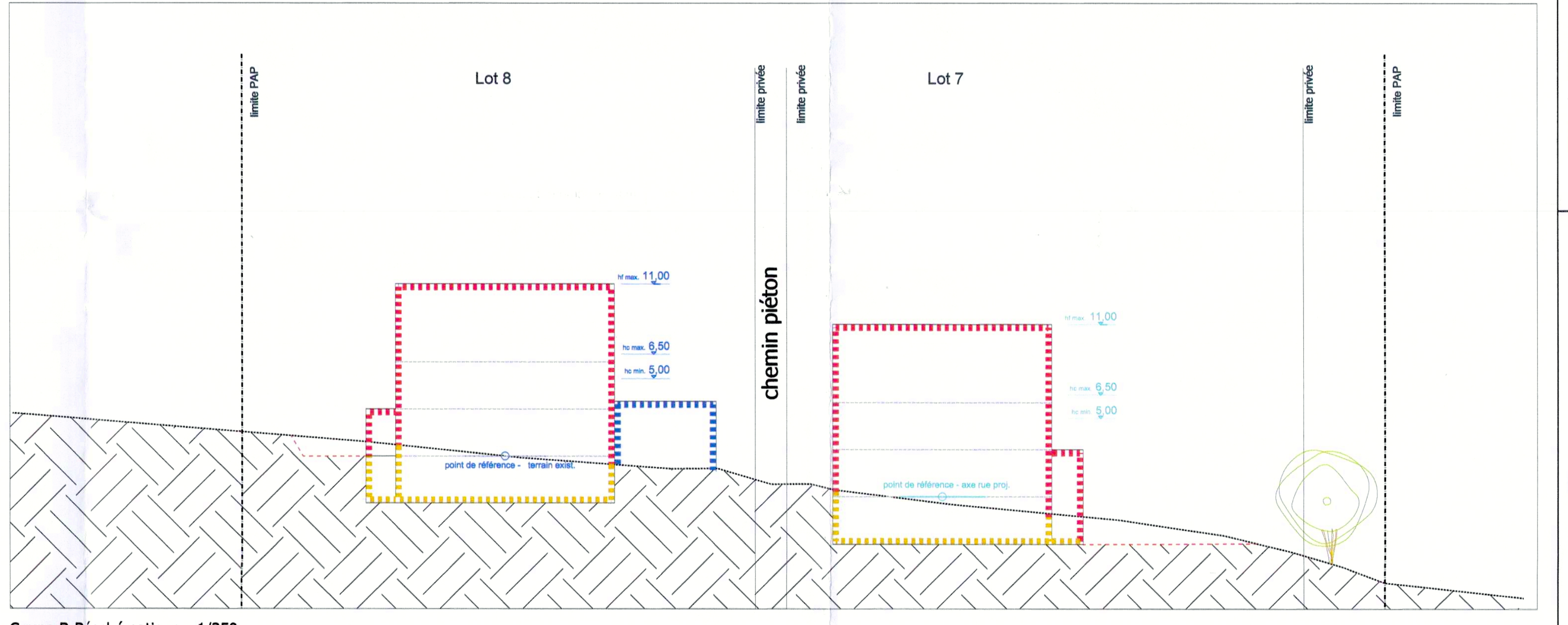
LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Zones définies au PAG SL

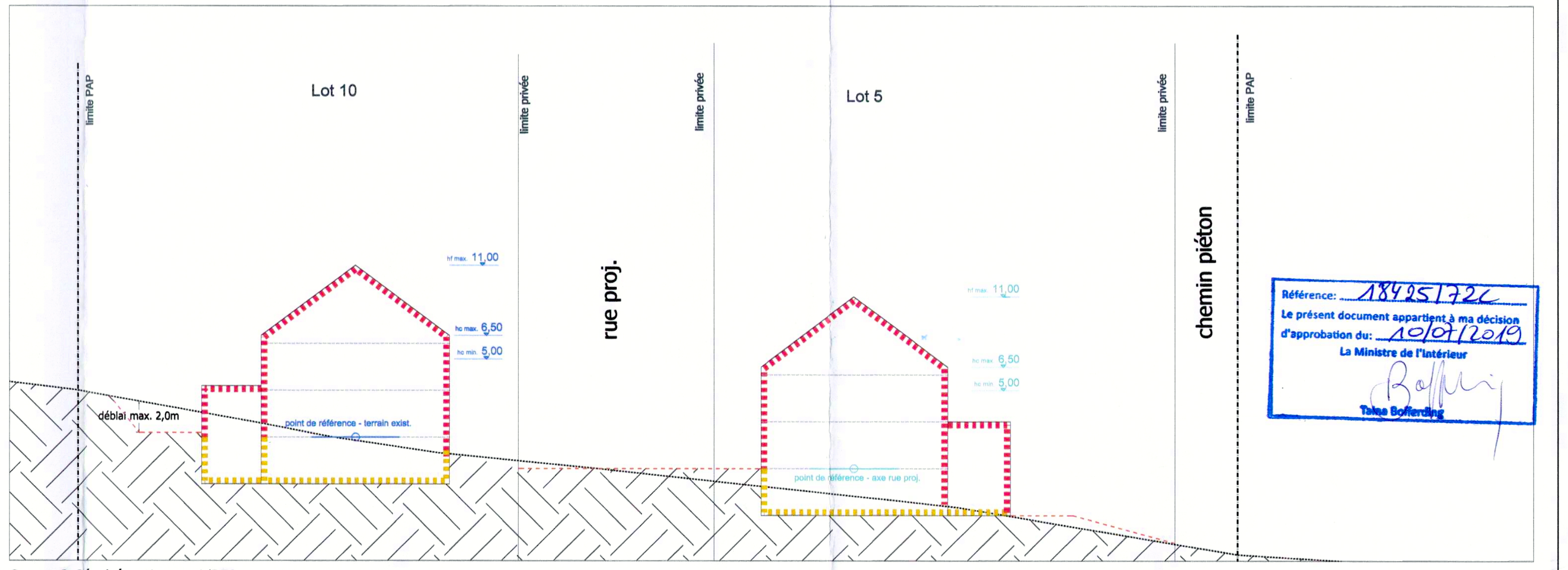
FD	secteur de faible densité

Constructions

▨	Bâti existant (à conserver)
▭	Bâti existant (à démolir)
▶	accès de lot proposé (à titre indicatif)

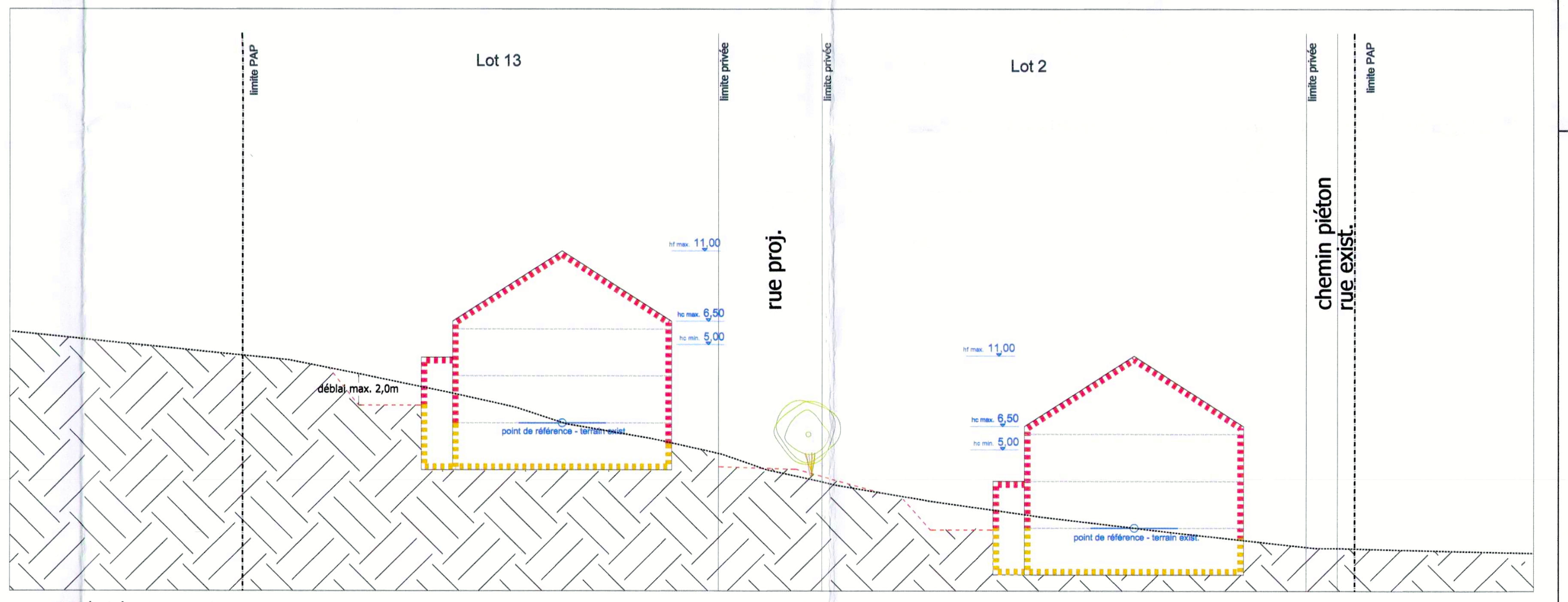

limite PAP
Lot 8
limite privée
chemin piéton
Lot 7
limite privée
limite PAP
point de référence - terrain exist.
point de référence - axe rue proj.

Coupe B-B´schématique - 1/250



Référence: 18425/72C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 10/07/2019
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

Coupe C-C´schématique - 1/250



Coupe D-D´schématique - 1/250

Lot 1		7,07 a	
0	236	0	646
354	1-mi	1-u	1-u
t2 (30-42)	hf -11,0 5,0 ≤ hc ≤ 6,5	II	II+1C+1S

Lot 2		6,53 a	
0	236	0	646
354	1-mi	1-u	1-u
t2 (30-42)	hf -11,0 5,0 ≤ hc ≤ 6,5	II	II+1C+1S

Lot 3		4,56 a	
0	196	0	495
294	1-mj	1-u	1-u
t2 (30-42)	hf -11,0 5,0 ≤ hc ≤ 6,5	II	II+1C+1RJ

Lot 4		4,40 a	
0	196	0	495
294	1-mj	1-u	1-u
t2 (30-42)	hf -11,0 5,0 ≤ hc ≤ 6,5	II	II+1C+1RJ

Lot 5		4,21 a	
0	196	0	495
294	1-mj	1-u	1-u
t2 (30-42)	hf -11,0 5,0 ≤ hc ≤ 6,5	II	II+1C+1RJ

Lot 6		4,05 a	
0	196	0	495
294	1-mj	1-u	1-u
t2 (30-42)	hf -11,0 5,0 ≤ hc ≤ 6,5	II	II+1C+1RJ

Lot 7		8,41 a	
0	244	0	670
366	1-mi	1-u	1-u
t2 (30-42)	hf -11,0 5,0 ≤ hc ≤ 6,5	II	II+1C+1S

Lot 8		9,75 a	
0	273	0	698
410	1-mi	1-u	1-u
t2 (30-42)	hf -11,0 5,0 ≤ hc ≤ 6,5	II	II+1C+1S

Lot 9		3,75 a	
0	194	0	492
291	1-mj	1-u	1-u
t2 (30-42)	hf -11,0 5,0 ≤ hc ≤ 6,5	II	II+1C+1S

Lot 10		3,93 a	
0	194	0	492
291	1-mj	1-u	1-u
t2 (30-42)	hf -11,0 5,0 ≤ hc ≤ 6,5	II	II+1C+1S

Lot 11		5,84 a	
0	228	0	623
342	1-mi	1-u	1-u
t2 (30-42)	hf -11,0 5,0 ≤ hc ≤ 6,5	II	II+1C+1S

Lot 12		6,03 a	
0	228	0	623
342	1-mi	1-u	1-u
t2 (30-42)	hf -11,0 5,0 ≤ hc ≤ 6,5	II	II+1C+1S

Lot 13		5,34 a	
0	196	0	530
294	1-mi	1-u	1-u
t2 (30-42)	hf -11,0 5,0 ≤ hc ≤ 6,5	II	II+1C+1S

Lot 14		4,18 a	
0	196	0	495
294	1-mj	1-u	1-u
t2 (30-42)	hf -11,0 5,0 ≤ hc ≤ 6,5	II	II+1C+1S

Lot 15		6,47 a	
0	196	0	495
294	1-mj	1-u	1-u
t2 (30-42)	hf -11,0 5,0 ≤ hc ≤ 6,5	II	II+1C+1S

Représentation schématique du degré d´utilisation du sol par lot

Commune de Bettendorf

Projet d'aménagement particulier

Projet N° 16014

Bettendorf
"Route d'Eppeldorf"

Echelle	1/250
Date	29/08/2018
H.Jochem	H. Jochem
M.Mersch	MM
Plan N° Ind	1

p a c t s.à r.l.
plans d'aménagement et concepts territoriaux
58 rue de Machtum L-6753 GREVENMACHER
tél.: +352 26 45 80 90 fax: +352 26 25 84 86
mail@pact.lu www.pact.lu

THILLENS&THILLENS
architecture

pour le compte de:
SOLID S.A.
27 Rue de la Gare
L-9122 Schieren

Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification
11.12.2018		JB	HJ	Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 30.10.2018 (réf.: 18425/72C)