LOT 1		3,24	ares
-	119	-	245
179	1-mb	-	1-u
t2 max 35°- 42°	hc-7,75m hf-12,45m	-	II+1C

LOT 2		2,39	ares
-	89	-	218
129	1-mb	-	1-u
t2 max 35°- 42°	hc-7,75m hf-12,45m	-	II+1C

LOT 3		2,36	ares
-	89	-	218
129	1-mb	-	1-u
t2 max 35°- 42°	hc-7,75m hf-12,45m	-	II+1C

LOT 4		2,89	ares
-	127	-	253
177	1-mb	-	1-u
t2 max 35°- 42°	hc-7,75m hf-12,45m	-	II+1C

LOT 5		2,37	ares
-	127	-	253
177	1-mb	-	1-u
t2 max 35°- 42°	hc-7,75m hf-12,45m	-	II+1C

LOT 6		2,00	ares
-	89	-	211
129	1-mb	-	1-u
t2 max 35°- 42°	hc-7,75m hf-12,45m	-	II+1C

LOT 7		2,33	ares
-	110	-	232
160	1-mb	-	1-u
t2 max 35°- 42°	hc-7,75m hf-12,45m	-	II+1C

LOT 8		2,77	ares
-	92	-	218
132	1-mb	-	1-u
t2 max 35°- 42°	hc-7,75m hf-12,45m	-	II+1C

LOT 9		2,01	ares
-	92	-	218
132	1-mb	-	1-u
t2 max 35°- 42°	hc-7,75m hf-12,45m	-	II+1C

LOT 10		2,01	ares
-	92	-	218
132	1-mb	-	1-u
t2 max 35°- 42°	hc-7,75m hf-12,45m	-	II+1C

LOT 11		2,26	ares
-	92	-	218
132	1-mb	-	1-u
t2 max 35°- 42°	hc-7,75m hf-12,45m	-	II+1C

LOT 12		2,21	ares
-	92	-	218
132	1-mb	-	1-u
t2 max 35°- 42°	hc-7,75m hf-12,45m	-	II+1C

LOT 13		2,49	ares
-	92	-	218
132	1-mb	-	1-u
t2 max 35°- 42°	hc-7,75m hf-12,45m	-	II+1C

LOT 14		3,74	ares
-	119	-	245
169	1-mj	-	1-u
t2 max 35°- 42°	hc-7,75m hf-12,45m	-	II+1C

LOT 15		7,07	ares
-	168	-	573
243	1-mj	-	4-c
t2 max 35°- 42°	hc-7,75m hf-12,45m	-	II+1C

LOT 16		3,07	ares
-	131	-	275
181	1-mj	-	1-u
t2 max 35°- 42°	hc-7,75m hf-12,45m	-	II+1C

LOT 17		2,92	ares
-	131	-	275
181	1-mj	-	1-u
t2 max 35°- 42°	hc-7,75m hf-12,45m	-	II+1C

LOT 18		7,47	ares
-	266	-	722
440	1-mj	-	4-c
t2 max 35°- 42°	hc-7,75m hf-12,80m	-	II+1C

LOT 19		3,11	ares
-	154	-	328
229	1-mj	-	1-u
t2 max 35°- 42°	hc-7,75m hf-12,80m	-	II+1C

LOT 20		4,09	ares
-	178	-	356
250	1-mi	-	-
t2 max 30°	hc-4,00m hf-7,50m	-	I+1C

LOT 21		0,36	ares
-	-	-	-
15	-	-	-
-	-	-	-

LOT 22		0,62	ares
-	-	-	-
25	-	-	-
-	-	-	-



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / IlOT				
surface d'emprise au sol [m2] min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot [ares]
surface du scellement du sol [m2] max.		min.	max.	surface constructible brute [m2]
type de toiture		max.	min.	max. type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]		nombre de niveaux

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x%, y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- caniveaux
- canalisation pour eaux usées existante
- canalisation pour eaux mixtes existante
- canalisation pour eaux mixtes projetée
- canalisation pour eaux pluviales existante
- Servitude "urbanisation" - coulée verte

Référence: 20249/72C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 21/01/2026
Le Ministre des Affaires intérieures
Léon Gloden

Commune de Bettendorf
APPROUVÉ
par le CONSEIL COMMUNAL
Bettendorf, le 22 MAI 2026

Indice	Dessinateur	Date	Contrôleur	Modification
a	COB		MUR	Adaptations suite à l'avis CE référence: 20249/72C du 09.02.2026

N° CAD: 231018-10-000 001a.dwg

commune :
Administration communale de Bettendorf

Projet:
P.A.P. 'Rue du Château' à Bettendorf

Objet:
Partie graphique - plan

Dessinateur + date + signature:
COB
23.01.2024

Contrôleur + date + signature:
MUR
23.01.2024

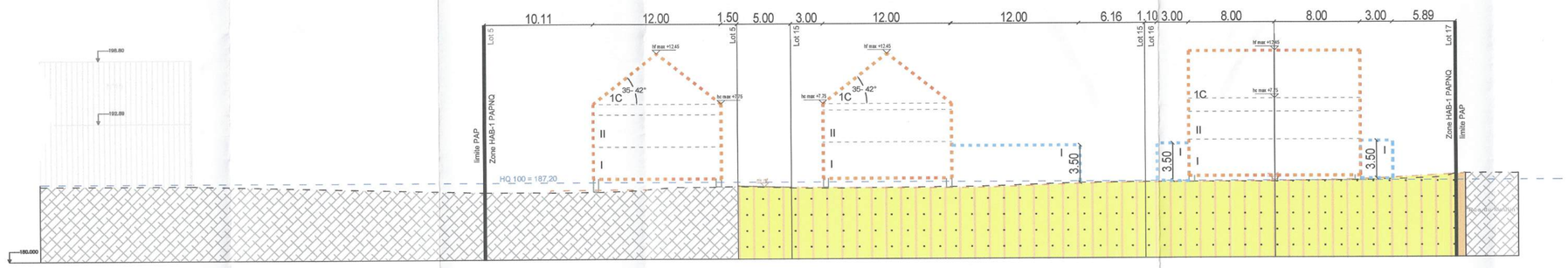
Responsable + date + signature:
MUR
23.01.2024

Echelle:
1 : 250

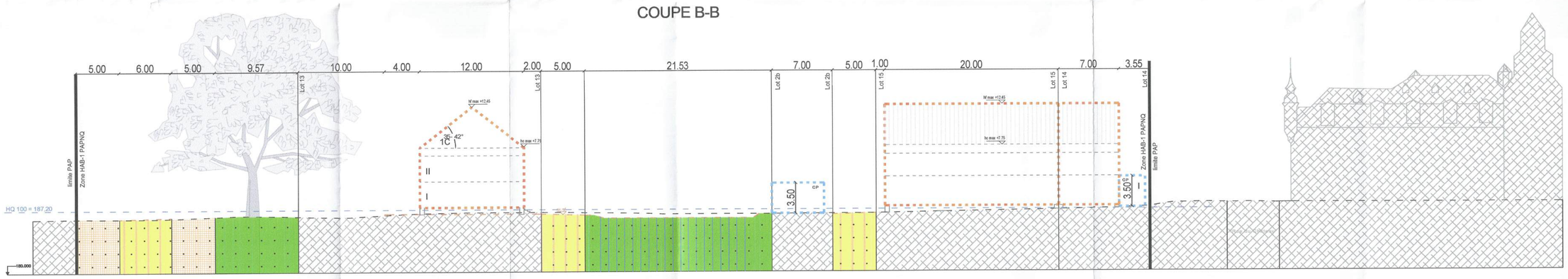
Plan:
231018-10-000 001a

best INGENIEURS-CONSEILS
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
best ingénieurs-conseils
2, rue des Sapins
L-2513 Senningerberg
+352 34 90 90
best@best.lu
www.best.lu

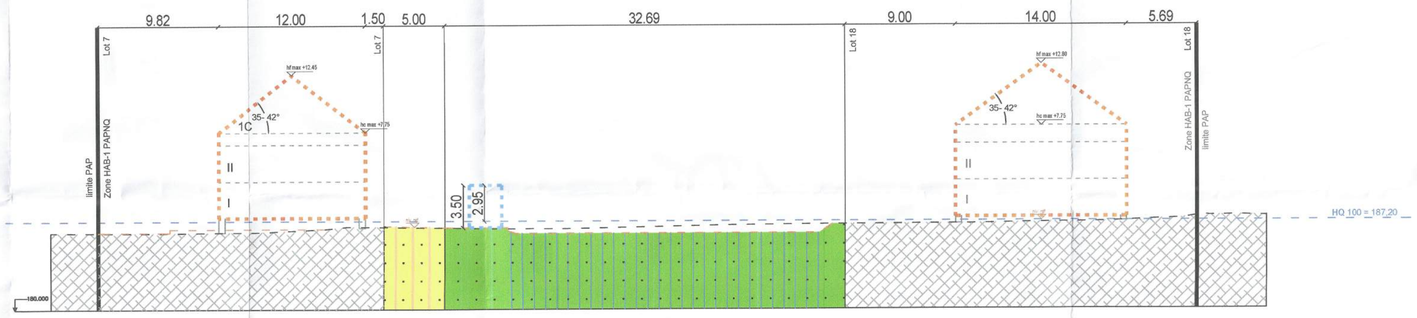
COUPE A-A



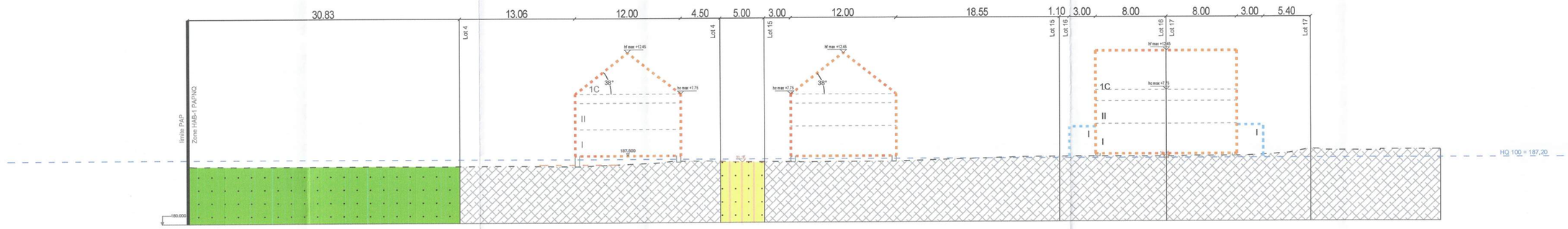
COUPE B-B



COUPE C-C



COUPE D-D



Représentation schématique du degré d´utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / IIOT				
surface d´emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l´îlot [ares]
surface du scellement du sol [m2]	max.		min.	max.	surface constructible brute [m2]
type de toiture		max.	min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]			nombre de niveaux

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain existant

terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins

+1,2,....R nombre d´étages en retrait

+1,2,....C nombre de niveaux sous combles

+1,2,....S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la corniche de x mètres

ha-x hauteur à l´acrotère de x mètres

hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons isolées

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial

x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate

tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d´inclinaison

orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot projeté

îlot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé

espace vert public

aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

caniveaux

canalisation pour eaux usées existante

Référence: 2024/72C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 21/04/2026
Le Ministre des Affaires intérieures
Léon Gloden

Commune de Bettendorf
APPROUVÉ
par le CONSEIL COMMUNAL
Bettendorf, le 22 MAI 2026

Indice	Dessinateur	Date	Contrôleur	Modification
a	COB		MUR	Adaptations suite à l'avis CE référence: 2024/72C du 09.02.2026

N° CAD: 231018-10-000 001a.dwg

commune :
Administration communale de Bettendorf

Projet:
P.A.P. 'Rue du Château' à Bettendorf

Objet:
Partie graphique - coupes

Dessinateur + date + signature:
COB
23.01.2024

Contrôleur + date + signature:
MUR
23.01.2024

Responsable + date + signature:
MUR
23.01.2024

Echelle:
1 : 250

Plan:
231018-10-000 001a

best INGENIEURS-CONSEILS
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
best ingénieurs-conseils
2, rue des Sapins
L-2513 Senningerberg
+352 34 90 90
best@best.lu
www.best.lu