



Luxembourg, le 09 AOUT 2022

Monsieur Alex Adam
1, Mëtschenhaff
L-9356 BETTENDORF

N/Réf.: 102794 / 01

Monsieur,

En réponse à votre requête du 27 avril 2022 par laquelle vous sollicitez l'autorisation pour le renouvellement de la couverture du toit et la mise en place d'une installation photovoltaïque sur un fonds inscrit au cadastre de la commune de BETTENDORF: section A de BETTENDORF (Metschenhaff), sous le numéro 2142/5484, j'ai l'honneur de vous informer qu'en vertu de la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, je vous accorde l'autorisation sollicitée aux conditions suivantes :

Renouvellement de la couverture du toit

1. Les travaux seront réalisés sur un fonds inscrit au cadastre de la commune de Bettendorf, section A de Bettendorf, sous le numéro 2142/5484, au lieu-dit « Metschenhaff » conformément à la demande et aux plans soumis.
2. Tout agrandissement de l'emprise au sol, du volume et de la surface construite brute est interdit.
3. Les matériaux de démolition devront être éliminés conformément aux dispositions légales en vigueur en matière de gestion des déchets.
4. L'affectation de la construction existante devra être en conformité avec l'article 6 de la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles. Tout changement d'affectation restera interdit.
5. Tout remblayage au terrain du requérant, même temporairement restera strictement interdit.
6. Aucune incinération de bois ne sera permise.
7. La toiture sera réalisée en tôle de couleur gris-ardoise.
8. L'application de peinture criarde, l'emploi de tout matériau reluisant ainsi que le revêtement en PVC et fibrociment sont interdits.

Installation photovoltaïque

9. L'installation photovoltaïque sera installée sur le bâtiment sis sur un terrain inscrit au cadastre de la commune de Bettendorf, section A de Bettendorf, sous le numéro 2142/5484, au lieu-dit « Metschenhaff », conformément à la demande et aux plans soumis.
10. L'installation ne dépassera pas la capacité de 19,50 KWp.
11. Les panneaux seront tous posés à plat sur les toitures.
12. L'installation ne dépassera en aucun endroit la surface de la toiture existante et les panneaux seront regroupés sous forme rectangulaire.
13. L'application de toute peinture ainsi que l'emploi de tout matériau reluisant aux parties extérieures sont interdits.
14. Vu l'article 17 (2) de la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, sachez que toute demande ultérieure en vue de l'abattage d'arbres qui pourraient gêner l'installation et son fonctionnement optimal est interdit.
15. Le préposé de la nature et des forêts (M. André Jo, tél : 621 202 100) sera averti avant le commencement des travaux.
16. Les travaux seront achevés dans un délai de 2 ans à partir de la date de la présente.

L'autorisation expirera et les panneaux seront enlevés et recyclés sur une décharge spécialisée dès que la production d'électricité aura cessé. A cette date, les fonds seront remis dans leur pristin état.

Toute modification ultérieure devra faire l'objet d'une nouvelle demande d'autorisation en bonne et due forme.

Le cas échéant, la construction d'un poste de transformation ou d'une tranchée devra faire l'objet d'une demande d'autorisation à part.

La présente vous est accordée sans préjudice d'autres autorisations et du droit de superficie éventuellement requis.

En vertu de l'article 60, paragraphe 2, dernier alinéa, de la prédite loi modifiée du 18 juillet 2018, vous êtes tenus d'afficher l'autorisation de la construction projetée aux abords du chantier pendant 3 mois dès réception de la présente. Le délai de recours devant les juridictions administratives court à l'égard des tiers à compter du jour où cet affichage est réalisé.

Vous pouvez introduire un **recours contentieux** contre la présente décision devant le tribunal administratif. Ce recours doit être intenté par requête signée d'un avocat à la cour dans les trois mois à compter de la notification de la présente. Dans le même délai, vous pouvez adresser un **recours gracieux** par écrit à l'Administration de la nature et des forêts. Dans ce cas, le délai pour introduire le recours contentieux est suspendu. Si dans les trois mois à compter de l'introduction du recours gracieux une nouvelle décision intervient ou si aucune décision n'intervient, un nouveau délai de trois mois pour introduire le recours contentieux devant le tribunal administratif commence à courir.

Vous pouvez également introduire une **réclamation auprès du Médiateur— Ombudsman**. Veillez noter que cette réclamation n'interrompt ni ne suspend les délais légaux des recours gracieux et contentieux. Le médiateur ne peut pas modifier la décision prise, mais peut intervenir auprès de l'autorité compétente afin d'essayer de trouver un arrangement.

Pour plus d'informations concernant vos droits en matière de recours, il vous est loisible de consulter la rubrique « Recours contre un acte administratif » sur le site ci-après : <https://guichet.public.lu/fr.html>.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Pour la Ministre de l'Environnement,
du Climat et du Développement durable



Mike Wagner
Premier Conseiller de Gouvernement

Copies pour information :

- Arrondissement CENTRE-EST
- Commune de BETTENDORF

