

Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	<u>Bettendorf</u>	N° de référence (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Bettendorf</u>	Date de l'avis de la commission d'aménagement	_____
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____	Date du vote du conseil communal	_____
		surface brute	<u>2324,00</u> ha	Date d'approbation ministérielle	_____

Organisation territoriale de la commune		Le présent tableau concerne			
Région	<u>CENTRE NORD</u>	Commune de	<u>Bettendorf</u>	surface brute du territoire	<u>1202,71</u> ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Bettendorf</u>	Nombre d'habitants	<u>1373</u> hab.
Membre du parc naturel	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	_____ empl.
Remarques éventuelles	_____				
				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

surface brute moyenne par logement	_____	m ²
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,9</u>	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	<u>50</u>	m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	<u>15</u>	m ²

	surface brute [ha]	nombre d'habitants		nombre d'emplois				
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]	
dans les quartiers existants [QE]	<u>2,41</u>	1373	238	17,3%	0	0		
dans les nouveaux quartiers [NQ]								
zones d'habitation	<u>18,62</u>		989	81,5%		0		
zones mixtes	<u>1,49</u>		130			0		
zones d'activités	<u>0,00</u>		0	0,0%		0		
zones de bâtiments et d'équipements publics	<u>0,00</u>		0	0,0%		0		
zones de sports et de loisirs	<u>0,35</u>	15	1,1%		0			
Total [NQ]	<u>20,46</u>		1134	82,6%	0			
Total [NQ] + [QE]	<u>22,88</u>	<u>1373</u>	<u>1372</u>	<u>99,9%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>		

Phasage

surface brute [ha]			nombre d'habitants (selon CUS max.)			nombre d'emplois (selon CUS max.)		
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2
<u>8,43</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>382</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>12,95</u> ha	nombre d'immeubles isolés protégés	<u>48</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	<u>0,00</u> ha		
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"	<u>0,00</u> ha		

Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	<u>Bettendorf</u>	N° de référence (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Gilsdorf</u>	Date de l'avis de la commission d'aménagement	_____
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____	Date du vote du conseil communal	_____
		surface brute	<u>2324,00</u> ha	Date d'approbation ministérielle	_____

Organisation territoriale de la commune		Le présent tableau concerne			
Région	<u>CENTRE NORD</u>	Commune de	<u>Bettendorf</u>	surface brute du territoire	<u>695,78</u> ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Gilsdorf</u>	Nombre d'habitants	<u>1088</u> hab.
Membre du parc naturel	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	_____ empl.
				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles					

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

surface brute moyenne par logement	_____ m ²
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,9</u> hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	<u>50</u> m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	<u>15</u> m ²

surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre d'emplois		
	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les quartiers existants [QE]	4,07	1088	222 20,4%	0	0	
dans les nouveaux quartiers [NQ]						
zones d'habitation	22,13	866	79,6%	0	0	
zones mixtes	0,00	0	0,0%	0	0	
zones d'activités	0,00	0	0,0%	0	0	
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00	0	0,0%	0	0	
zones de sports et de loisirs	0,00	0	0,0%	0	0	
Total [NQ]	22,13	866	79,6%	0	0	
Total [NQ] + [QE]	26,20	1088	1088 100,0%	0	0	

Phasage

surface brute [ha]			nombre d'habitants (selon CUS max.)			nombre d'emplois (selon CUS max.)		
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2
13,27	0,00	0,00	400	0	0	0	0	0

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>6,22</u> ha	nombre d'immeubles isolés protégés	<u>34</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	<u>0,00</u> ha		
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"	<u>0,00</u> ha		

Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	<u>Bettendorf</u>	N° de référence (réservé au ministère) _____ Date de l'avis de la commission d'aménagement _____ Date du vote du conseil communal _____ Date d'approbation ministérielle _____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Moestroff</u>	
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit surface brute	_____ <u>2324,00</u> ha	

Organisation territoriale de la commune		Le présent tableau concerne			
Région	<u>CENTRE NORD</u>	Commune de	<u>Bettendorf</u>	surface brute du territoire	<u>426,39</u> ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Moestroff</u>	Nombre d'habitants	<u>499</u> hab.
Membre du parc naturel	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	_____ empl.
Remarques éventuelles	_____				
				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

surface brute moyenne par logement	_____ m ²
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,9</u> hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	<u>50</u> m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	<u>15</u> m ²

surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre d'emplois		
	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les quartiers existants [QE]	499	122	24,4%	0	0	
dans les nouveaux quartiers [NQ]						
zones d'habitation	5,17	204	40,9%	0		
zones mixtes	0,00	0		0		
zones d'activités	0,00	0	0,0%	0		
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00	0	0,0%	0		
zones de sports et de loisirs	0,06	3	0,6%	0		
Total [NQ]	5,23	207	41,5%	0	0	
Total [NQ] + [QE]	6,67	499	329	0	0	

Phasage

surface brute [ha]			nombre d'habitants (selon CUS max.)			nombre d'emplois (selon CUS max.)		
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2
3,01	0,00	0,00	84	0	0	0	0	0

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>3,79</u> ha	nombre d'immeubles isolés protégés	<u>27</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	<u>0,00</u> ha		
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"	<u>0,00</u> ha		

Refonte général du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	<u>Bettendorf</u>	N° de référence (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	_____	Date de l'avis de la commission d'aménagement	_____
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	_____	Date du vote du conseil communal	_____
		surface brute	<u>2324,00</u> ha	Date d'approbation ministérielle	_____

Organisation territoriale de la commune		Le présent tableau concerne			
Région	<u>CENTRE NORD</u>	Commune de	<u>Bettendorf</u>	surface brute du territoire	<u>2324,00</u> ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	_____	Nombre d'habitants	<u>2960</u> hab.
Membre du parc naturel	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	_____ empl.
Remarques éventuelles	_____				
				Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>

Potentails de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

surface brute moyenne par logement	_____ m ²
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,9</u> hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	<u>50</u> m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	<u>15</u> m ²

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les quartiers existants [QE]	<u>7,93</u>	2960	402	13,6%	0	0	
dans les nouveaux quartiers [NQ]							
zones d'habitation	<u>45,92</u>		2059	74,0%	0	0	
zones mixtes	<u>1,49</u>		130		0	0	
zones d'activités	<u>0,00</u>		0	0,0%	0	0	
zones de bâtiments et d'équipements publics	<u>0,00</u>		0	0,0%	0	0	
zones de sports et de loisirs	<u>0,41</u>	18	0,6%	0	0		
Total [NQ]	<u>47,82</u>		2207	74,6%	0	0	
Total [NQ] + [QE]	<u>55,75</u>	2960	2609	88,1%	0	0	

Phasage

surface brute [ha]			nombre d'habitants (selon CUS max.)			nombre d'emplois (selon CUS max.)		
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2
<u>24,71</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	<u>866</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>22,96</u> ha	nombre d'immeubles isolés protégés	<u>109</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	<u>0,00</u> ha		
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"	<u>0</u> ha		