



Légende: PAG

Parcelle cadastrale / immeuble (1)
Parcelle / immeuble en réalisation (2)
Délimitation du degré d'utilisation du sol
Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1	Zone d'habitation 1	REC	Zone de sport et de loisir
HAB-2	Zone d'habitation 2	REC-a	Zone de sport et de loisir - aire de jeux
MX-v	Zone mixte villageoise	REC-ca	Zone de sport et de loisir - camping
MX-r	Zone mixte rurale	SPEC-m	Zone spéciale - dépôt de bois
BEP	Zone de bâtiments et d'équipements publics	SPEC-st	Zone spéciale - station service
BEP-4	Zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements	JAR	Zone de jardins familiaux
EOC-d1	Zone d'activités économiques communale type 1		

PAP NQ ZAD - Référence du Schéma directeur

COB	max.	COB	max.	Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
CSB	max.	DL	max.	
CSB	max.	DL	max.	

Zone verte

AGR	Zone agricole	VERU	Zone de verdure
FOR	Zone forestière (3)		

Zones superposées

PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur, à seuil variable
Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
Zone d'aménagement différé
Zone de servitude "urbanisation"IP Servitude "urbanisation - intégration paysagère"
IP-4 Servitude "urbanisation - intégration paysagère - aspect de bois"
P Servitude "urbanisation - paysage"
CV Servitude "urbanisation - mesures compensatoires"
CS Servitude "urbanisation - couleur verte"
CS-4 Servitude "urbanisation - couleur verte - aspect de bois"
R Servitude "urbanisation - éléments naturels à protéger"
R-4 Servitude "urbanisation - éléments naturels à protéger - aspect de bois"
IT Servitude "urbanisation - entrée de localité"
IT-4 Servitude "urbanisation - intégration topographique"

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives:

Plan d'aménagement de territoire
Plans directeurs sectoriels - PDS (1)
à la protection de la nature et des ressources naturelles
à la protection de la nature et des ressources naturelles
Zones protégées d'intérêt national - réglementaire (1)
Zones protégées d'intérêt national - non réglementaire (1)

Indications complémentaires (à titre indicatif)

Biotope protégé (niveau non exhaustif) (1)
Habitats d'intérêt communautaire (Directive Habitats) (1)
Cronolou et stationnement
Cimetière
Piste cyclable nationale (1)

Secteur protégé de type "environnement construit" - C
Construction à conserver (1)
Gare d'une construction existante à préserver (1)
Alignement d'une construction existante à préserver (1)
Mur à conserver (1)
Pati patrimoine à conserver (1)
Zone de bruit (1)
Couleur pour projets de mobilité douce
Couleur pour projets d'écoulement des eaux pluviales
Couleur pour projets de canalisation pour eaux usées
Zone d'extraction (1)

à la protection des sites et monuments nationaux
remontées et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire (1)
à la gestion de l'eau
Zone inondable - HQ10 (1)
Zone inondable - HQ100 (1)
Zone inondable - HQ extrême (1)
Zones de protection d'eau potable (1)

Terrains avec des vestiges archéologiques majeurs connus nécessitant une protection et une conservation durable (1)
Terrains avec des vestiges archéologiques connus ou indices, à étudier avant altération ou destruction (1)
Passage (1)

Cours d'eau / Eaux stagnantes (1)
Courbes de niveau, équidistance 5 m (1)
Conduites électriques aériennes (1)

Limite de la commune (1)

1. Arrêté du 12/01/2011 de la Préfecture de la Moselle, Plan local d'urbanisme (PLU) - Evry-sur-Seine 2010
2. Arrêté du 12/01/2011 de la Préfecture de la Moselle, Plan local d'urbanisme (PLU) - Evry-sur-Seine 2010
3. Arrêté du 12/01/2011 de la Préfecture de la Moselle, Plan local d'urbanisme (PLU) - Evry-sur-Seine 2010
4. Arrêté du 12/01/2011 de la Préfecture de la Moselle, Plan local d'urbanisme (PLU) - Evry-sur-Seine 2010
5. Arrêté du 12/01/2011 de la Préfecture de la Moselle, Plan local d'urbanisme (PLU) - Evry-sur-Seine 2010
6. Arrêté du 12/01/2011 de la Préfecture de la Moselle, Plan local d'urbanisme (PLU) - Evry-sur-Seine 2010
7. Arrêté du 12/01/2011 de la Préfecture de la Moselle, Plan local d'urbanisme (PLU) - Evry-sur-Seine 2010
8. Arrêté du 12/01/2011 de la Préfecture de la Moselle, Plan local d'urbanisme (PLU) - Evry-sur-Seine 2010
9. Arrêté du 12/01/2011 de la Préfecture de la Moselle, Plan local d'urbanisme (PLU) - Evry-sur-Seine 2010
10. Arrêté du 12/01/2011 de la Préfecture de la Moselle, Plan local d'urbanisme (PLU) - Evry-sur-Seine 2010
11. Arrêté du 12/01/2011 de la Préfecture de la Moselle, Plan local d'urbanisme (PLU) - Evry-sur-Seine 2010
12. Arrêté du 12/01/2011 de la Préfecture de la Moselle, Plan local d'urbanisme (PLU) - Evry-sur-Seine 2010
13. Arrêté du 12/01/2011 de la Préfecture de la Moselle, Plan local d'urbanisme (PLU) - Evry-sur-Seine 2010
14. Arrêté du 12/01/2011 de la Préfecture de la Moselle, Plan local d'urbanisme (PLU) - Evry-sur-Seine 2010
15. Arrêté du 12/01/2011 de la Préfecture de la Moselle, Plan local d'urbanisme (PLU) - Evry-sur-Seine 2010
16. Arrêté du 12/01/2011 de la Préfecture de la Moselle, Plan local d'urbanisme (PLU) - Evry-sur-Seine 2010
17. Arrêté du 12/01/2011 de la Préfecture de la Moselle, Plan local d'urbanisme (PLU) - Evry-sur-Seine 2010
18. Arrêté du 12/01/2011 de la Préfecture de la Moselle, Plan local d'urbanisme (PLU) - Evry-sur-Seine 2010
19. Arrêté du 12/01/2011 de la Préfecture de la Moselle, Plan local d'urbanisme (PLU) - Evry-sur-Seine 2010
20. Arrêté du 12/01/2011 de la Préfecture de la Moselle, Plan local d'urbanisme (PLU) - Evry-sur-Seine 2010

Commune de Bettendorf

Plan d'aménagement général
vote du conseil communal 23 et 30 mars 2022

Brouderbuer, Tschiddeschmillen, Clemenshaaff, Mouschbiérg, Soisselbach

ZB ZEYEN BAUMANN
URBANISME
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
ENVIRONNEMENT
GÉNIE CIVIL

échelle 1:2.500
23 et 30 mars 2022

Zeyen + Baumann Ingenieurbüro